

不動產部門

優れた 投資パフォーマンス



マーケットでの優位性

- ▶ アジアで第3位¹の不動産ファンド・マネージャー
- ▶ 世界トップ15²に数えられる不動産投資マネージャー
- ▶ 不動産資産の運用残高は220億豪ドル超³
- ▶ 50年にわたる不動産ファンド・マネージャーとしての実績

AMPキャピタルの不動産部門は、グローバルに展開する案件からローカル限定物件まで、また、上場物件から非上場の物件まで、幅広い不動産投資機会をお客様に提供します。

当社は、豪州とニュージーランドにおいて最大級のショッピング・センターのポートフォリオを運用するほか、ビジネス中心街のオフィスビルや産業用不動産など、需要の高い優良不動産を含む多様なポートフォリオをお客様に代わって運用しています。

この分野のリーダーとして信頼される投資能力、投資パフォーマンスに対する真摯な姿勢、そして50年におよぶ不動産投資経験から培われた知識を駆使し、「ThinkWide」の理念のもと、お客様のあらゆる要望にお答えします。

確かな投資パフォーマンスを投資家の皆様のために実現すること。これが私たちの使命であり、モチベーションの原動力です。



// 確かな投資パフォーマンスを投資家の皆様の
ために実現すること。これが私たちの使命で
あり、モチベーションの原動力です。

グローバルな展開、ローカルに強み

AMP キャピタルの不動産部門は、アジア太平洋地域で最大級の規模を誇る資産運用会社の一部門です。不動産、インフラストラクチャー（インフラ）、債券、株式およびマルチ・アセット運用の分野における実績および経験をもとに、アジア太平洋、欧州、北米、中東の拠点を足がかりとして、グローバルなサービスを提供しています。

当チームの強みは、リサーチ能力、スペシャリストのネットワーク、そして AMP キャピタル全社から集まる様々なリソースと、これらを統合する能力です。これにより、一つひとつの意思決定がより確かなものになります。

確かな実績



AMP キャピタル・インベスターズは、50年にわたる不動産投資経験を持つアジア最大級の不動産ファンド運用会社です。不動産部門は400人以上の社員を擁し、最高の投資パフォーマンスの実現を目指しています。上場・非上場不動産投資のお預かり資産230億豪ドル以上³という実績こそが、投資家の皆様からの信頼の証です。

AMP グループは豪州とニュージーランドの国家的な建築構造物環境の発展に大きく寄与して来ました。1962年には豪州初となる高層ビルを建設したほか、豪州市場およびニュージーランド市場で最大規模の非上場不動産ファンドの運用を開始してきました。

AMP キャピタルは、長期・短期の両面でリターンを生み出すよう、バランスよく配分された投資機会をお客様に提供するために、「Think Wide」の伝統を引き継いでいます。当社が築き上げてきた統合的、かつ戦略的な投資運用のアプローチは、あらゆる種類やライフサイクルの不動産に対応可能です。当社の強みは、ショッピング・センター、オフィスビル及び産業用不動産ポートフォリオの運用に適した新規物件を調達し開発する能力です。不動産資産の運営・管理経験に富む当社だからこそ、不動産の価値をより深く理解することが出来るのであり、持続可能な投資機会を見極めることができるのです。

// 長年に渡って信頼される 不動産ファンド運用能力。



フラッグシップ（旗艦）不動産へのアクセス

AMPキャピタルが掲げるコミットメントは、卓越した不動産投資機会を通じてお客様の資産をより大きく育てること。私たちのゴールは、長期的に持続可能なリターンを獲得しお客様にお届けすることです。

当社は、長年に渡って信頼される不動産ファンド・マネージャーとして、お客様それぞれのリスク・リターンのニーズに応えるべく、非上場コア不動産やオポチュニスティック実物不動産から個別運用ソリューションまでをカバーするセクター特化型ポートフォリオや分散型ポートフォリオを通し、幅広い投資機会を提供しています。

これを支えるのが、的確なファンド運用と専門家による調査・分析を基本とする一貫した当社の不動産専門サービスです。お客様からお預かりした資産の運用にあたり、長期にわたって付加価値を生み出し、お客様それぞれが求めるリスク・リターンに合致した最適な投資成果を生み出します。

当社の傑出した規模とスケール、そしてグローバルに広がるネットワークを活用することで、より多くの案件にアクセスすることができ、投資機会が拡大すること

で、ポートフォリオの更なる分散化が可能となります。当社の実物不動産投資モデルの真髄は、お客様に持続可能なリターンをお届けすることです。

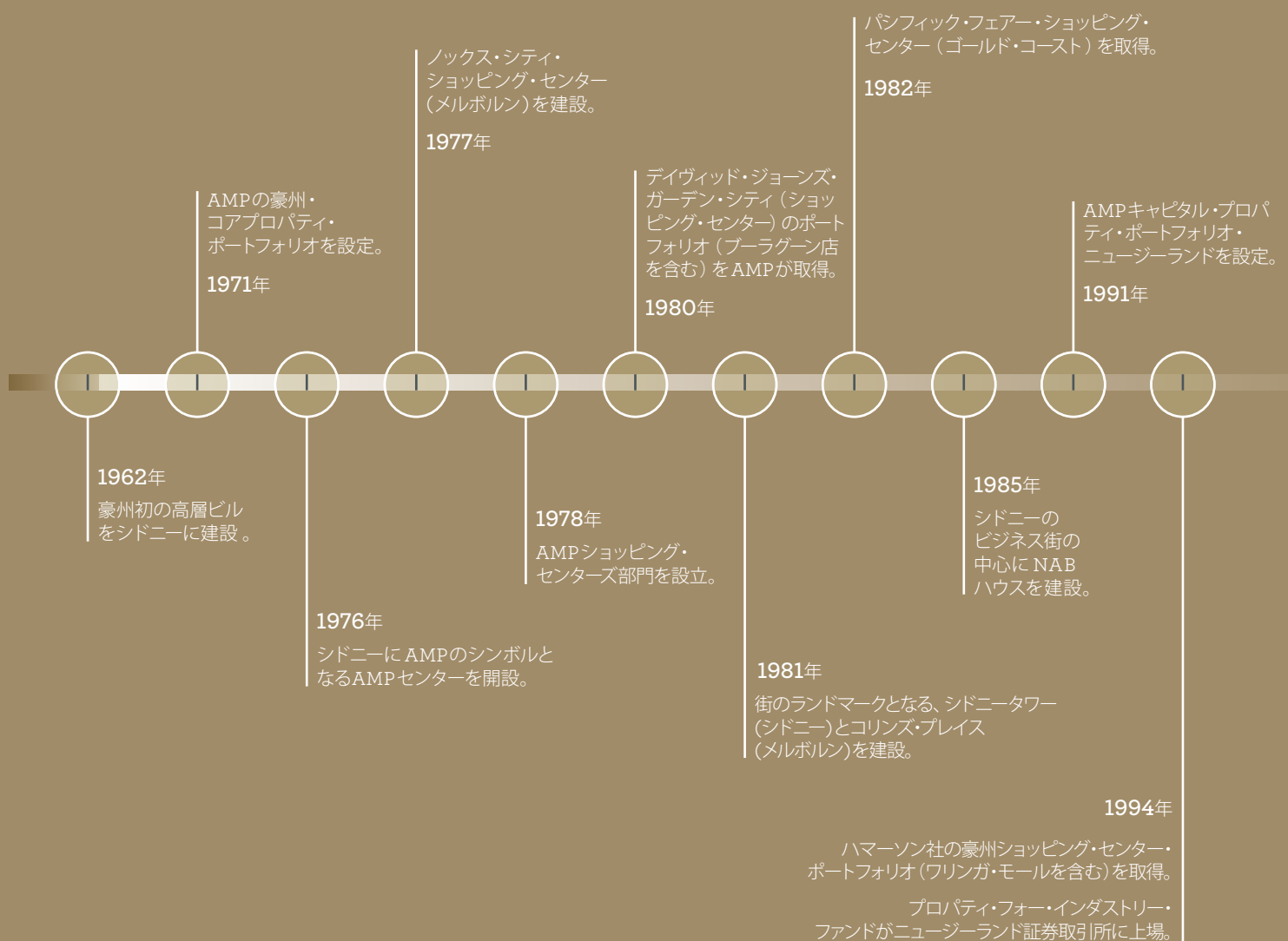
様々な上場投資案件へのアクセス

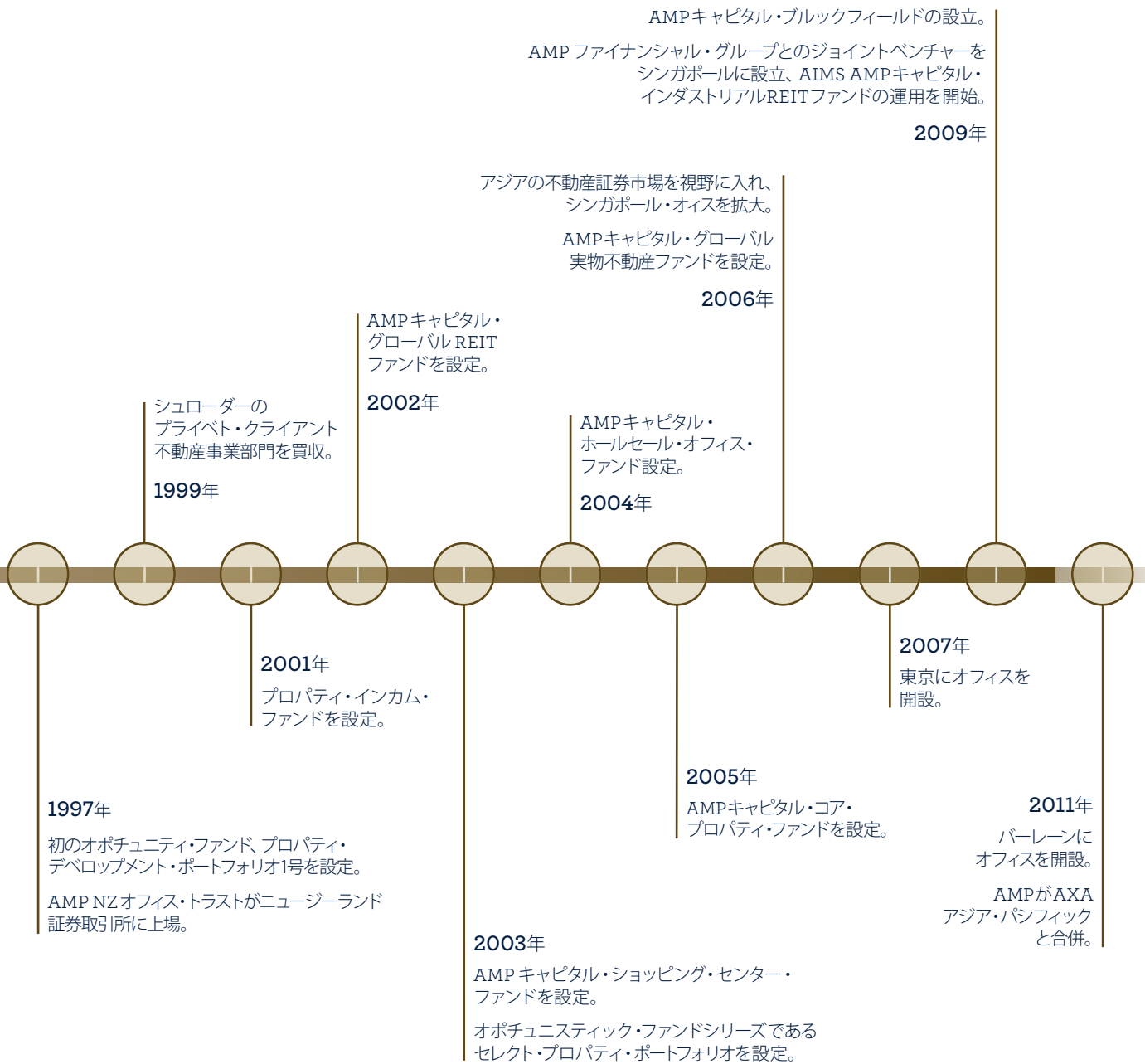
AMPキャピタルでは、グローバル及び地域別の上場不動産への投資機会もお客様に提供しています。セクター・エクスポージャーの面から、またリスク・リターンの観点からも、分散投資を実現することができます。

当社は、1990年代からニュージーランドのオフィス・産業不動産セクター特化型上場企業への投資機会を提供してきました。2009年には、好配当を生み出すシンガポール及びその他アジア地域の産業アセットからなるポートフォリオへのアクセスを提供するため、AIMSファイナンシャル・グループとのジョイントベンチャーを設立しました。

また、ブルックフィールド・インベストメント・マネジメントとのパートナーシップを通じ、豪州、北米、欧州そしてアジアの上場不動産証券へ投資を行うグローバル不動産ポートフォリオへのアクセスも提供しています。

50年にわたる 不動産投資の経験





ローカルと グローバルに 広がる投資機会



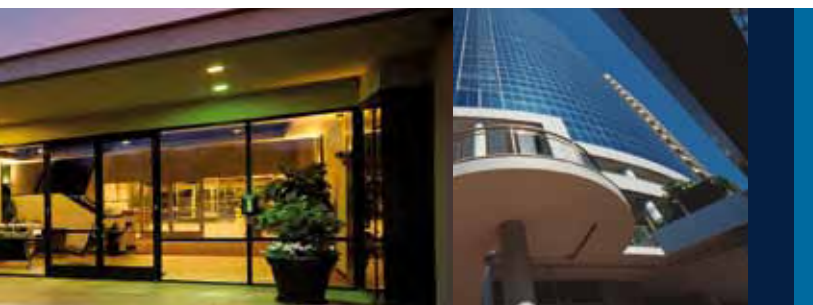
豪州とニュージーランドの実物不動産

本拠を置く豪州とニュージーランドの不動産市場に精通していることが、急速に成長するこの地域でのAMPキャピタルの優位性を磐石のものにしています。好調な豪州経済と好立地の不動産に対する旺盛な需要を最大限活用した投資を、投資家の皆様に提供します。

当社は、上場・非上場からハイリスク・ハイリターンを重視したオポチュニスティック投資まで、幅広い商品を提供します。こういった投資の中には、グリーンフィールド(未開発用地)の開発、長期的にハイリターンが期待できる遊休地やオフィスビルの再開発などが含まれます。

豪州とニュージーランドのファンド運用部門は、変化を逃さない判断力、深みのある専門知識、そして長年にわたる経験を活用し、確かな投資パフォーマンスを投資家の皆様のために実現することをモチベーションの原動力としています。当社のファンド・マネージャーは、長期的なポートフォリオ戦略を開発するに当たり、各部門のスペシャリストと協力体制を敷きます。これにより、投資戦略チーム、調査チーム、資産運用チームなどが持つ専門性とビジョンをお客様と共有することが出来ます。従って、投資決定の質が向上し、断片的ではなく、投資の全体像をお客様に把握していただくことができます。

// 断片的ではなく、 投資をとりまく全体像を お客様に届けます。



グローバル不動産

本拠地で培った専門知識と市場における優位性を活かし、AMPキャピタルはグローバルにそのプレゼンスを拡大しています。不動産市場は地域ごとに異なることから、不動産投資を成功させるには地元の不動産に対する相場観・市場動向などに精通した地域毎のスペシャリストが不可欠です。当社は、本拠地市場を熟知した経験豊富な社内投資スペシャリストに加え、アジア、欧州、北米地域の不動産スペシャリストと戦略的なパートナーシップを形成しています。

シンガポールと東京には専任の不動産スペシャリストを配しており、同地域における投資機会の積極的な開拓を行っています。好配当を生み出すシンガポール及びその他アジア地域の産業アセットを主な投資対象とする AIMS AMPキャピタル・インダストリアル REIT ファンドは、AIMS フィナンシャル・グループと当社によるジョイントベンチャーが運用を行っています。

また、当社の関連企業であるAMPキャピタル・ブルックフィールドを通して、グローバル上場不動産への投資機会も提供しています。現地の投資スペシャリストチームを豪州、アジア、欧州そして北米に配置することにより、世界中で最も魅力的な上場不動産投資機会にアクセスできるグローバル不動産証券ポートフォリオを提供しています。

当社のポートフォリオ構築におけるアプローチは、各地域の税制度やファンドストラクチャーを考慮に入れ、地域レベルでのベストな投資機会のみならず、グローバルレベルで最適な投資機会を捉えようというものです。銘柄選択はまず地域レベルで実施され、各地域のチームとグローバル・ポートフォリオ・マネージャーが一丸となってポートフォリオの構築を行います。

幅広い投資機会 へのアクセス



AMP キャピタルは、不動産投資運用にあたりユニバーサルな視野を大切にしています。当社のファンド・マネージャーは、それぞれの担当する市場にフォーカスする一方で、お客様の利益のために柔軟に裁量権を發揮します。

実物不動産、上場不動産、ハイブリッド不動産投資商品などをカバーする当社の幅広い資産ラインナップを利用して、お客様それぞれのリスク・リターン要件を満たす多様な投資ソリューションを提供します。

非上場コア不動産ファンド

AMP キャピタルでは、不動産のコアなリターンを提供する様々なオープンエンド型や非上場ファンドを揃えています。非上場ファンドを通して、豪州、ニュージーランド、欧州、米国における高品質なセクター特化型不動産、分散型不動産ポートフォリオへのエクスポージャーを機関投資家の皆様に提供します。

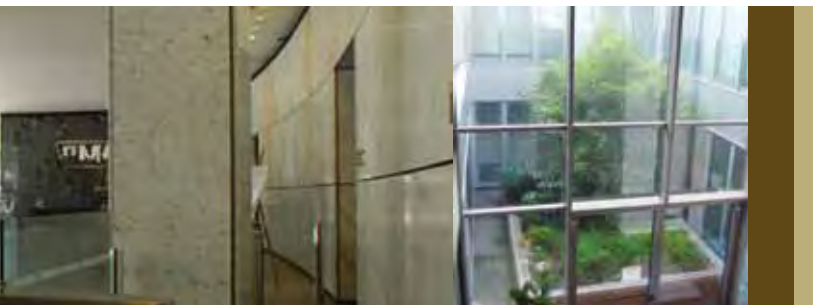
オポチュニスティック実物不動産ファンド

ハイリスク・ハイリターン型としては、戦略的不動産投資へのエクスポージャーを持つ商品を提供しています。AMP キャピタルのオポチュニスティック・ファンド部門は、幅広い分野のパートナーと戦略的不動産プロジェクトを手掛け、魅力的なリターンを生み出す可能性を持った開発プロジェクトや革新的な不動産投資へのアクセスを提供します。

上場不動産ファンド

AMP キャピタルは、セクター特化型やグローバル不動産証券など、多様な上場不動産投資信託(REIT)をお客様に提供しています。

ニュージーランドのオフィス・産業不動産セクター特化型上場REITへのアクセスも可能です。また、AIMS ファイナンシャル・グループとのジョイントベンチャーを通じ、好配当を生み出すシンガポール及びその他ア



アジア地域の産業アセットからなるポートフォリオへのアクセスを、シンガポール上場REITとして提供しています。

AMP キャピタル・ブルックフィールドを通して、豪州、北米、欧州そしてアジアの上場不動産証券へ投資を行うグローバル不動産ポートフォリオへのアクセスも提供しています。

ハイブリッド・ファンド

AMP キャピタルのハイブリッド不動産ファンドは、様々なセクターや市場に分散されたポートフォリオへのアクセスを上場・非上場不動産投資によって提供します。地理的にも、不動産タイプによっても十分に分散されたハイブリッド・ファンドは、単一種類の不動産への投資に比べて、より優れたリスク・リターン実績を出しています。

個別運用

AMP キャピタルの専門チームは、お客様それぞれのニーズに合わせて、優れた不動産ポートフォリオを設計、構築、運用します。このような個別運用は、豪州と海外の実物不動産から、上場不動産や開発ファンド、その他新規の不動産商品を様々に組み合わせて構築されます。



AMP キャピタルの投資スペシャリストチームは、テイラーメイドの不動産投資ソリューションを通じて、より大きな資産づくりのお手伝いを機関投資家及び大口個人投資家向け専門に提供します。

お客様それぞれのニーズに合わせたソリューションの提供にフォーカスを置き、不動産ポートフォリオの設計、構築、運用を行います。

この投資スペシャリストチームは、15年に渡る個別運用を通じて得た見識、そして豪州と海外の不動産

投資分野に対する深い知識を駆使し、お客様それぞれの投資目的に沿ったポートフォリオをデザインし、構築します。提供するソリューションには、国内と海外の実物不動産投資、上場不動産、開発型のファンド、その他新規の不動産商品を様々な組み合わせたものなどがあります。

総合資産運用会社である AMP キャピタル全社から集結される洞察力、アイデア、サポートを活用し、世界で最も魅力的な不動産投資機会へのアクセスをお客様に提供しています。



個別運用 ソリューション

長期的な 資産運用



統合型ビジネスモデル

幅広い不動産専門サービスに、的確なファンド運用とお客様重視のアプローチを組み合わせたものが、AMPキャピタルの採用する統合型不動産ビジネスモデルです。これには、マクロ調査主導型のポートフォリオ運用(トップダウン)と、スペシャリストの銘柄選択能力をもとに確かな投資リターンを追求するボトムアップの手法が融合されています。同モデルには、以下のプロセスが含まれます。

- ・ 投資戦略立案、リサーチ、分析
- ・ 不動産ファンド運用
- ・ ポートフォリオ構築
- ・ 資金調達のストラクチャリング
- ・ 不動産評価
- ・ 借入れ・借換えに関する専門的アドバイス
- ・ 不動産物件購入と処分
- ・ 不動産ファンドアカウンティング業務
- ・ 収益資産、不動産、開発案件の運営管理
- ・ リース

持続可能なパフォーマンスに向けて 進化する不動産セクター

AMPキャピタルでは常に、不動産は長期投資向けの資産クラスであると信じてきました。当社の運用哲学は、長期的に持続可能なパフォーマンスを獲得し、次世代のニーズにも応えることができるよう、お客様の資産を運用し進化させていくことです。日々の運用管理から長期的な資産および開発計画立案にいたるまで、当社の企業責任に対する考え方の基本は「明日のために、いま行動を起こす」という姿勢です。つまり、今日の世界で通用するだけでなく、未来の市場やビジネス環境、そして次世代の人々にも適応できる「生きた不動産」を運用、開発しそして進化させていくことです。

AMPキャピタルは、企業の社会的責任(CSR)分野のリーダー的な役割を果たしてきました。当社のアプローチでは、環境、地域社会、ガバナンスといった観点からの考慮点を自身の企業運営と投資意思決定のプロセスに取り入れています。AMPはその長い歴史の中で、取引先、お客様、フィナンシャル・アドバイザー、社員、株主を通し、地域社会と密接な関係を築き上げてきました。当社では、CSRに対するコミットメントを重要なものと位置付けています。



「生きた不動産」の創造は、このアプローチを不動産投資に応用したものです。「生きた不動産」とは、お客様のために利益を生み出し、地域社会との結び付きを深め、雇用を創出し、そして長期的に持続可能なパフォーマンスを提供し、移り変わる時代のニーズに合うよう進化していく不動産を意味します。



// 地域特有のニーズを 反映している ショッピング・センター であることが 成功への鍵です。



AMPキャピタル・ショッピング・センターズ

インスピレーションに富んだショッピング・センター体験をテナントとそのお客様に提供すること、それが当社スペシャリスト部門、AMPキャピタル・ショッピング・センターズのビジョンです。当社が運営管理するショッピング・センターは、他のショッピング・センターとは一線を画しています。成功への鍵は、地域特有のニーズと個性が反映されたショッピング・センターを創り上げることです。

豪州とニュージーランドに37のショッピング・センターを運営管理する当部門は、資産運用、開発、物件取得、不動産管理、リース、ブランド戦略および小売戦略、ファイナンス、施設運営、マーケティング、店舗デザイン、配送といった幅広い分野における専門能力を駆使し、お客様により良い投資パフォーマンスを提供する

ことを目標にしています。またショッピング・センター運営管理の経験を活かして、消費者行動や交通量を分析し各テナントの最適ロケーションを割り出すなど、ショッピング・センター全体の利益率の最大化と付加価値の創造を目指します。

ショッピング・センター年間来客数1.7億人、年間リース契約件数約900件という数字は、AMPキャピタル・ショッピング・センターズのパフォーマンスと社会的評価の高さ、テナントからみたショッピング・センターの魅力を表付けています。また、数々のアンケート調査でも豪州ショッピング・センターのトップ・パフォーマーに選ばれるなど、業界および地域からも安定した評価を受けており、当社の資産運用における実力が立証されています。



// 資産の運用に際しては、 お客様重視の姿勢を 徹底しています。



AMP キャピタル・オフィス&インダストリアル

AMP キャピタル・オフィス&インダストリアル (O&I) は、インハウスの資産、不動産、開発管理のスペシャリスト部門です。

当社が運用するオフィスおよび産業用物件の数は90以上に及び、豪州とニュージーランド有数の最優良物件を含みます。同部門は、このセクターのリーダー的プレーヤーとして、専門的な業界知識と深い洞察力、経験をお客様に提供します。

運営効率の改善やセクターにフォーカスした専門知識を通じて付加価値を生み出すことで、高いパフォーマンスをお客様にお届けすることがO&Iの目標です。資産運用、不動産開発管理、安定したパフォーマンス、投資分析、リース、ファイナンス、運営管理、買収・売却などの分野における強みを活かすO&Iの統合型アプローチは、運用モデルのすべての段階において、お客様重視の姿勢を徹底しています。

O&Iとテナント間の緊密な関係と高い入居率の実績は、オフィス及び産業用不動産業界に関する幅広い知識と、持続可能なパフォーマンスを生み出すための徹底した調査および分析に基づく意思決定に支えられています。

アジア太平洋地域 最大級の資産運用会社 だからこそできること



AMPキャピタルは、アジア太平洋地域で最大級の規模を誇る資産運用会社です。私たちのゴールはただひとつ。それは、お客様の資産をより大きく育てることです。

このゴール達成に向けて、当社は世界中から選び抜かれた優秀かつ柔軟な思考を持つ人材を採用しています。固定概念に縛られず、企業や国などの一般的通念にもとらわれない自由な思考力を持つ彼らから生まれたアイデアは、さらに練磨され、本当に価値あるアイデアだけが採用されていきます。これが当社の中核をなす「Think Wide」と呼ばれるコンセプトです。

当社の強みは、幅広い投資サービス、深みのある投資戦略、そして時代の変化を逃さない機動的な運用にあります。これこそが、当社がアジア太平洋地域で最大級の規模を誇る資産運用会社に成長することができた理由です。当社の運用サービスは、不動産、インフラ、債券、株式、そしてマルチ・マネージャー、マルチ・アセットなど、幅広いニーズに対応可能です。優れた運用能力と傑出した規模、そして多様かつ豊かな人材を駆使して、アジアのみならずグローバル市場での投資機会をお客様に提供します。

お預かり資産970億豪ドル以上⁴という実績は、投資家の皆様からの信頼の証です。



資産運用における卓越した歴史

AMP キャピタルは70年以上にもわたって豪州と海外のお客様のために投資運用を行ってきました。注目すべきは、当社が金融市場で発揮してきたリーダーシップです。その一例として、1971年以來、最大級かつ最も長期にわたるファンドの一角である非上場不動産ファンドを運用し、1980年代には業界で初めてインフラへの投資を開始した運用会社のうちの1社となりました。市場の「次」を読むことは、当社の重要なテーマのひとつです。また、当社は豪州で初めて中国A株式の取引資格を認定された企業であり、他社に先駆け日本で初めてグローバルREITによる運用を開始した企業の一つでもあります。

AMPキャピタルが属するAMPグループは、160年以上にわたる伝統を誇ります。AMPグループは、家庭に所得補償保険を提供することを目的に、1849年に設立されました。豪州では人口の約6人に1人がAMPグループのお客様です。ローカルのみならず、多くの海外のお客様にも金融サービスと資産管理サービスを提供するという伝統は、今日も受け継がれています。

お客様のニーズを第一に築き上げられた総合資産運用会社

AMP キャピタルは、お客様のニーズを中心に築き上げられた総合資産運用会社です。当社の投資運用チームは、選りすぐりの投資ブレン集団です。彼らスペシャリストの使命は、世界中のあらゆるロケーションで最高の投資機会を発掘し、お客様に代わって投資運用することです。

当社の理念である「Think Wide」とは、ただ単に優れた発想を持つということではありません。優れたアイデアを持ち、確固たる判断力と規律を基に、それを実行に移すことを意味します。当社では、自らの責任を真摯に受け止め、お客様からの信頼を第一に考えています。当社の投資運用マネージャーは、自らが運用する資産のリターンをもとに評価され、報酬を受けています。AMPキャピタル憲章では、お客様をすべての行動の中心に据えており、社員全員がこの基準に沿って評価されています。

お問い合わせ先

豪州

www.ampcapital.com.au

シドニー

AMP Centre
Level 11 - 17
50 Bridge Street
Sydney NSW 2000
T: +61 2 9257 5000
F: +61 2 9257 1234

メルボルン

Level 29
35 Collins Street
Melbourne VIC 3000
T: 1300 139 267

ブリスベン

Ground Floor
192 Anne Street
Brisbane QLD 4000
T: +61 7 3226 1026
F: +61 7 3221 7752

アデレード

Level 1
185 Fullarton Street
Dulwich SA 5065
T: +61 8 8333 8278
F: +61 8 8333 8516

パース

Level 1
16 Altona Street
West Perth WA 6005
T: +61 8 8333 8278
F: +61 8 8333 8516

ニュージーランド

www.ampcapital.co.nz

オークランド

Level 7
21 Queen Street
Auckland 1141
T: +64 9 927 1600
F: +64 9 927 1615

ウエリントン

Ground Floor
PWC Tower
113 - 119 The Terrace
Wellington 6140
T: +64 4 494 2200
F: +64 4 494 2123

インターナショナル

www.ampcapital.com

アジア

中国

Suite 1726, Tower 2
Bright China Chang An Building
No.7 Jian Guo Men Nei Avenue
Beijing 100005
T: +86 10 6510 2125
F: +86 10 6517 1030

Level 19, Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing 100738
T: +86 10 8520 0133
F: +86 10 8520 0132

香港

Level 23
One Island East
18 Westlands Road
Quarry Bay
T: +852 3750 7601
F: +852 3750 7602

インド

DLF Corporate Park
502/503, 5th Floor
Block 4A, M.G. Road
Gurgaon 122 002
T: +91 12 4672 6188
F: +91 12 4421 8818

日本

〒100-6332
東京都千代田区丸の内2-4-1
丸の内ビルディング32階
T: +81 3 3212 7170
F: +81 3 3212 7191

〒100-0004
東京都千代田区大手町大手町1-5-1
ファーストスクエア・イーストタワー4階
T: +81 3 5219 1328
F: +81 3 5219 1448

シンガポール

UOB Plaza 2
80 Raffles Place, #18-20
Singapore 048624
T: +65 6511 1850
F: +65 6511 1899

欧州

英国

4th Floor
Berkeley Square House
Berkeley Square
London W1J 6BX
T: +44 0 20 7659 9252
F: +44 0 20 7659 9251

ルクセンブルグ

18-20 Rue Edward Steichen
L - 2540 Luxembourg
T: +352 27 84 80 35
F: +352 27 84 80 34

北米

ニューヨーク

777 Third Avenue
Suite 19C
New York 10017
T: +1 212 223 7600

中東

バーレーン

Bahrain World Trade Centre
East Tower
6th Floor, Suite 634
Manama, Kingdom of Bahrain
T: +973 1715 1627

海外クライアントサービス

internationalcs@ampcapital.com

- ¹ 2010年 ANREVリサーチ、2010年10月 アジア・プロパティ/ANREVファンド・マネジャー・アジア・サーベイ。
² タワーズ・ワトソン、2011年グローバル・オルタナティブ・サーベイ。
³ 2010年6月30日時点での上場および非上場不動産ファンドの運用残高を含む。2010年6月30日時点での為替レートは、1豪ドル=1.07米ドル。
⁴ 2011年6月30日時点でのAMPキャピタルの運用残高を指す。2011年6月30日時点での為替レートは、1豪ドル=1.025米ドル。

免責事項

この文書およびその内容（以下「当文書」）はAMPキャピタル・インベスターズ・リミテッド（オーストラリアにおける登録番号：ABN59 001 777 591、AFSL232497。以下「AMPキャピタル・インベスターズ」）およびその関連会社が、当文書内で言及された投資能力（以下「投資能力」）についての一般的な情報を提供する目的で作成したものであり、金融商品に関する法定開示文書、目論見書、私募有価証券に関する覚書（Private Placement Memorandum）またはその他の関連文書と合わせて全体として読むことにより、その目的を果たすものであります。当文書は、いかなる国においても関連する法令諸規則に反するような配布または使用を目的としたものではなく、投資能力に関して、投資を推奨、提案、勧誘するものではありません。投資をお考えの方は、特定の国（本文書を受領した場所を含む）における法令諸規則（政府その他の機関による必要な承認あるいは諸手続きを含む）およびそれらを遵守しなかった場合の結果に関して、ご自身で専門家にご照会あるいはご相談下さい。当文書の作成に当たっては細心の注意を払っておりますが、法律で義務付けられている場合を除き、AMPキャピタル・インベスターズおよびその関連会社は、見直しを含む情報の正確性や完全性に関しなんら保証するものではなく、その結果として生じたいかなる損失・損害に対しても責任を負うものではありません。当文書は必ずしも完全なものではなく、投資をお考えの方が重要であると考えられる全ての情報を必ずしも含んでいるわけではありません。また特定の個人の目的、財務状況またはニーズを勘案して作成されたものでもありません。当文書は、これだけに依拠して投資決定をするためのものではありません。投資判断の際には、当文書の適切性をご自身でご判断いただき、ご自身の目的、財務状況およびニーズを考慮に入れて、専門家に相談下さい。過去の実績は、必ずしも将来の実績について信頼性のある指標ではなく、AMPキャピタル・インベスターズおよびその関連会社は、投資能力が投資家の目的、目標リターン、もしくは投資収益率を達成すると確約するものでも保証するものでもありません。本文書を、AMPキャピタル・インベスターズの書面による承諾なく、（全体としても部分的にも）複製することや再配布すること、またはいかなる形式においても第三者に提供することを禁じます。当文書は、別途明記されていない限り、発行日において有効なものであり、後日入手可能となった情報や発行日以降の状況または発生した変化を反映するよう、更新や改訂されることはありません。当文書を受領することにより、上記の制限と諸条件に従うことに同意したとみなされます。

AMPCAPITAL 