

安 保 资 本 投 资 有 限 公 司

亚太地区最大的 投资管理公司之一

安保资本投资有限公司是亚太地区最大的投资管理公司之一。

我们可为客户带来具备深度、广度和灵活性的效益，使我们成为亚太地区垂直整合程度最高的投资公司之一。我们可提供房地产、基础设施、固定收益、主动型股票、多重管理人和多项资产

的投资组合等投资机会。凭借我们的规模和实力雄厚的多元化人才团队，我们将为客户提供覆盖亚洲和全球市场的投资范围。

正因为如此，我们代表客户投资和管理的资产总额高达980亿澳元*。





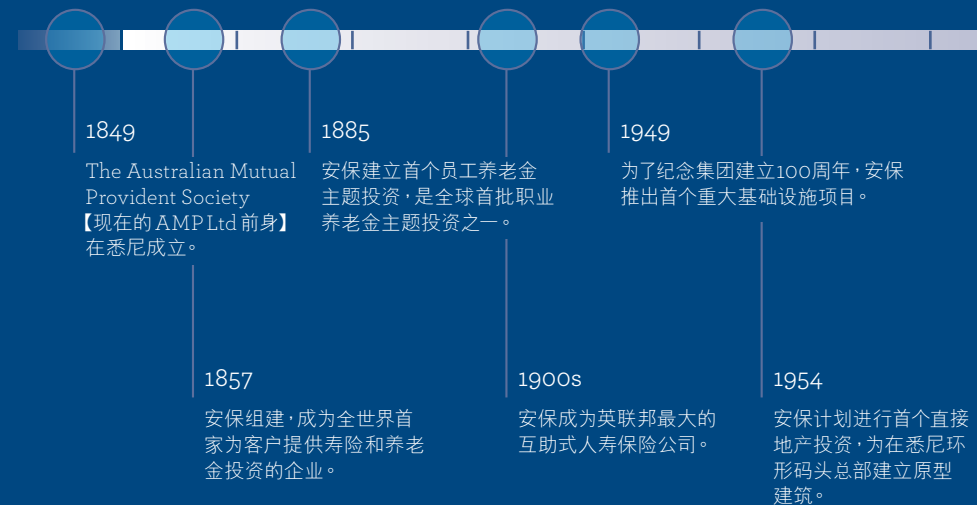
为客户提供优秀的投资业绩是我们关注的焦点和前进的动力。

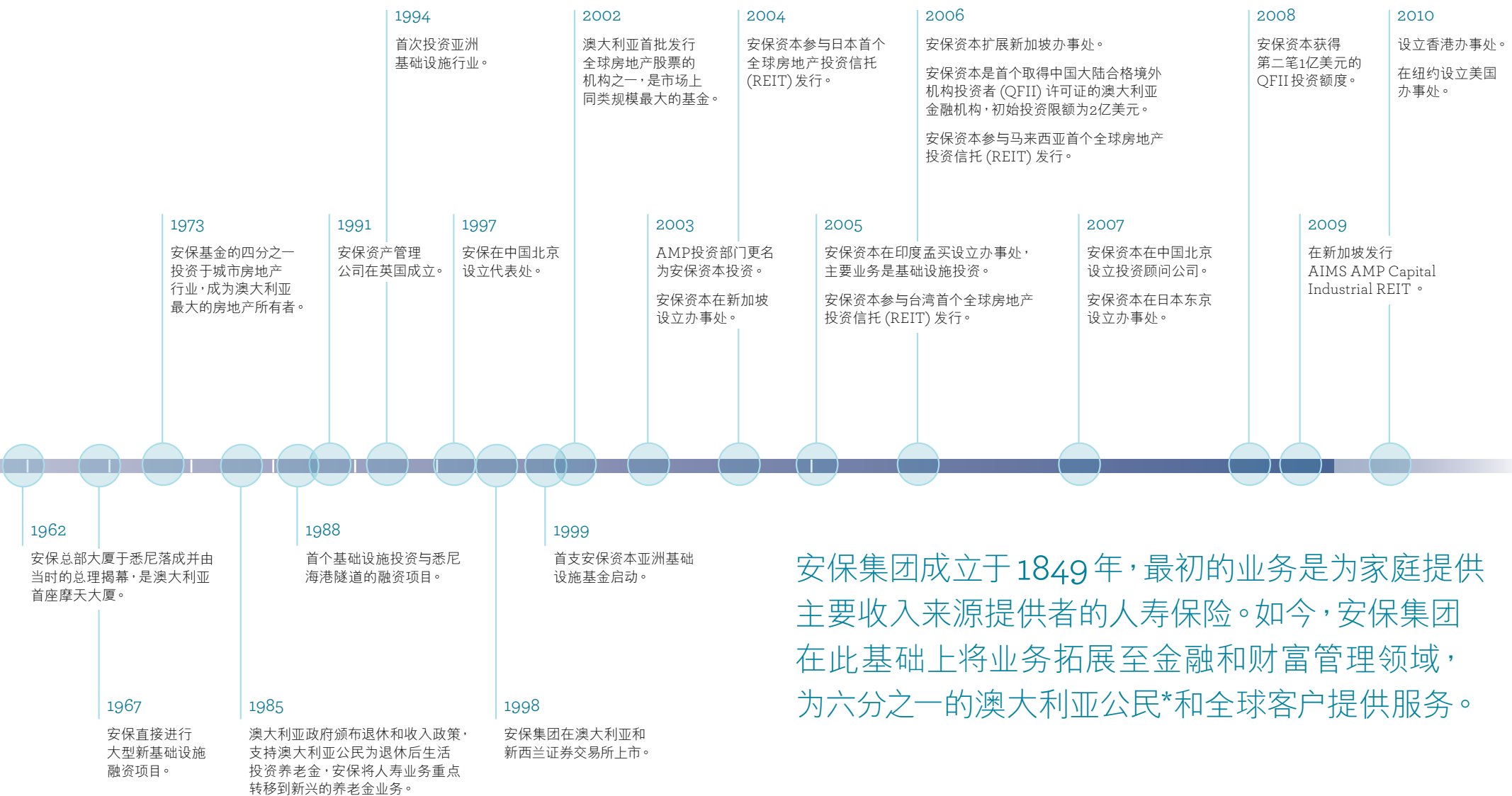


金融服务领域160年的 显赫历史

作为安保集团的组成部分，我们拥有160余年的悠久历史。安保资本拥有70余年为澳大利亚、新西兰和国际投资者管理投资的经验。我们在投资市场拥有强大的领导力背景，是20世纪80年代首批进行基础设施投资的企业之一。立足市场、深谋远虑从来都是我们这一行的关键。我们是首家获批在中国大陆A股市场交易的澳大利亚企业，也是首批参与日本、韩国、马来西亚、台湾等国家和地区全球上市的房地产信托投资 (REITs) 的企业。

160年金融服务经验





安保集团成立于1849年，最初的业务是为家庭提供主要收入来源提供者的人寿保险。如今，安保集团在此基础上将业务拓展至金融和财富管理领域，为六分之一的澳大利亚公民*和全球客户提供服务。

全球覆盖和地方实力

积极寻求投资机会。

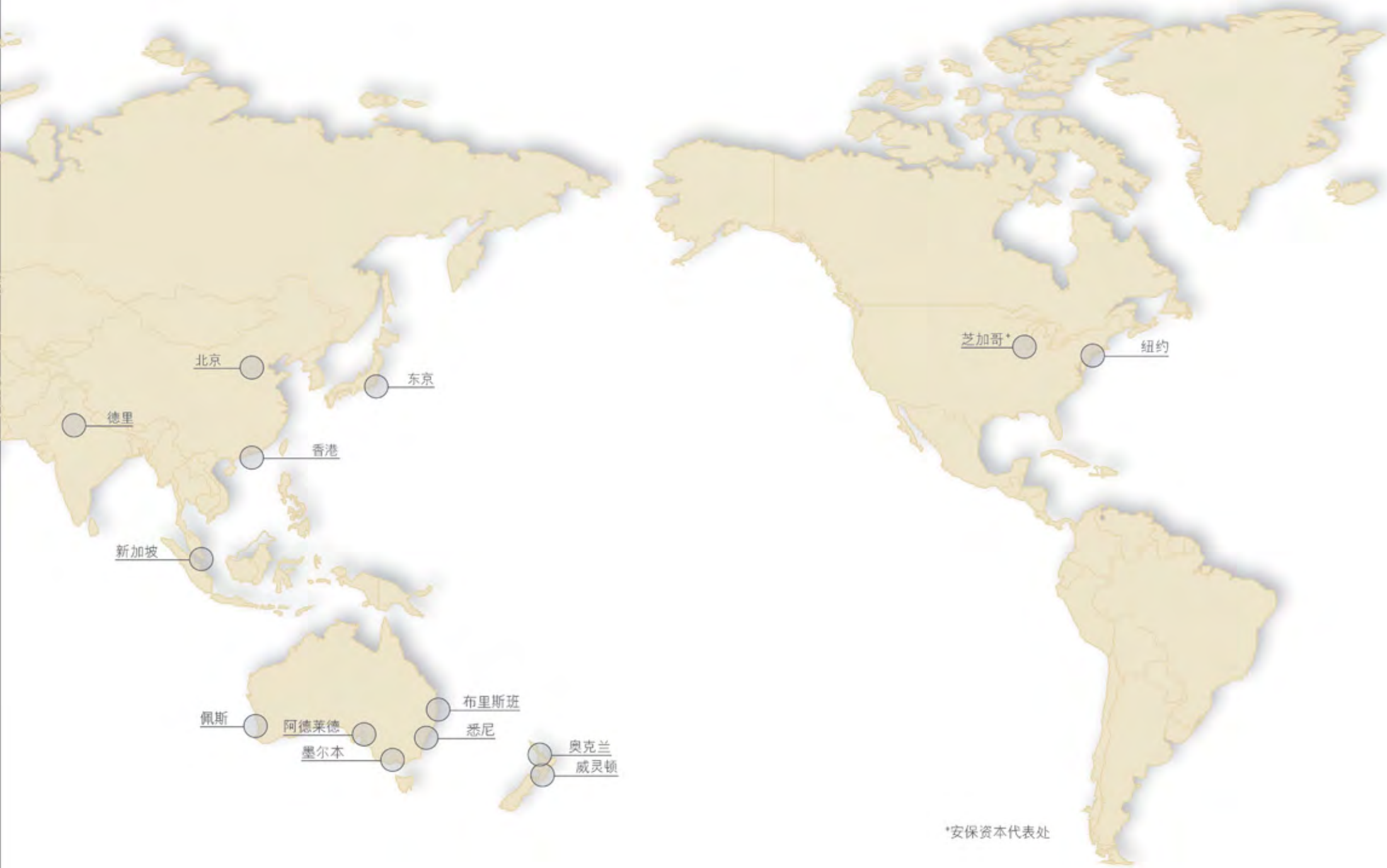
作为亚太地区规模最大的投资管理集团之一，我们凭借在澳大利亚和新西兰的本土实力，进行国际化扩张。

我们在全球新兴市场拥有长期的业务经验，能为投资者提供定制投资解决方案和不断扩展的投资机会渠道。我们在欧洲和北美设立了办事处，参与全球最重要的资本市场活动。

我们在奥克兰、北京、德里、香港、伦敦、卢森堡、纽约、新加坡、悉尼和东京设立了办事处。

我们全球化的业务覆盖范围为客户提供了在全球新兴市场和发达国家经济体投资的机会。





*安保资本代表处

50年的房地产 投资经验



安保资本是亚洲地区第三大¹房地产基金管理人，也是全球前25位的房地产投资管理人²之一。目前，我们管理的房地产资产总额超过235亿澳元*。

我们在不同房地产投资领域和资产生命周期建立了大型房地产基金管理平台。



我们拥有400余名房地产专业人士组成的团队，涵盖所有房地产资产领域，他们密切合作以便为投资者创造最优的投资成果。我们拥有50余年房地产投资管理经验，曾经历了极具挑战性的业务周期。

我们与房地产投资的渊源可追溯到上世纪60年代，当时，具有标志性的安保大厦落成，俯瞰整个悉尼海港，是澳大利亚第一座摩天大厦，目前仍是安保集团总部所在地。

经验丰富的房地产基金管理人

安保资本可提供全面的房地产投资解决方案。我们将以宏观研究为基础的投资组合管理与专业化房地产投资能力相结合，实现投资回报。我们的商业模式是整合房地产基金管理，资本市场架构，定制资产和投资组合构建，开发、租赁和房地产及设施管理。我们采用主动型管理方案，以增加价值，推动投资业绩。

我们管理澳大利亚和新西兰最大的购物中心投资组合，黄金 CBD 地段的写字楼投资组合以及多元化的工业和仓库资产，并致力于建立更深厚的租户关系。

利用我们的规模和现有网络，客户可通过我们的国际化实地团队获取市场内外最富吸引力的房地产投资机会。

我们的房地产团队利用安保资本的广泛资源，为我们的房地产投资带来全球化视野。其中包括来自我们战略和经济团队、债务顾问服务和固定收益团队的的市场情报和见解。我们还利用安保资本可持续发展的领导力，了解全球趋势，应对租户和投资者需求，管理客户的房地产资产，以获得长期可持续性业绩，确保它们符合未来一代的需求。

我们通过优秀的投资业绩帮助投资者享受我们整合化房地产模式的效益，为他们带来整体性而非局部性的收益。

上市房地产投资

安保资本是亚洲地区全球房地产投资信托 (REIT) 基金的先行者，参与了日本、韩国、马来西亚、台湾和澳大利亚的首批全球房地产投资信托基金发行。我们在澳洲、亚洲、欧洲和北美洲拥有实地的投资专业团队，可向客户提供全球最具吸引力的上市房地产投资机会。

我们的先进投资理念及与大型直接房地产和购物中心团队交流的市场信息，是投资决策品质的保障。这也带来了关于定价、空置率、地区趋势和零售及商业投资情绪的宝贵见解。

我们为客户提供各种国家、地区和全球策略，多头和多空仓策略及定制上市房地产投资组合。





立足市场、深谋远虑从来都是我们这一行的关键。



全球领先的基础设施投资机构之一，拥有20余年的行业经验



安保资本是经验最丰富的基础设施投资机构之一，位列全球前十五位²。我们的投资涵盖多个基础设施行业、生命周期和地域，专注于为客户创造长期稳定的回报。



我们从1988年起通过参与澳大利亚悉尼海港隧道融资，进入基础设施投资领域。之后，我们将业务拓展到全球范围，为客户提供各种投资机会，包括印度的收费公路项目，西班牙的管道项目，英国的列车项目，澳大利亚的机场和高速公路项目及北美的港口项目等。

我们利用安保资本广泛的能力优化客户回报。包括利用我们内部投资策略和经济团队提供的研究成果，我们的债务顾问团队提供的的举债

及免债专业协助和指导，以及我们房地产、固定收益和股权团队的见解和专业知识及能力。我们的基础设施团队拥有专门的环境、社会 and 治理 (ESG) 专家，与进行各种业务操作的同事合作，在投资活动中更多地体现 ESG 原则。

由于全球的政策制定者越来越多地依赖私人投资者为其基础设施需求融资，我们有能力为客户带来发达国家及新兴市场宝贵的基础设施投资机会。

非上市基础设施

安保资本非上市投资基金和定制投资组合解决方案为客户提供直接进行基础设施资产投资的机会。利用各地政府、业务合作伙伴及基础设施运营商和开发商组成的国际网络，我们有更多的交易机会，提升了向客户提供的投资机会。

我们的客户可受益于安保资本专有的投资组合架构和风险建模工具，确保投资组合架构的优化性，并维持在投资组合目标之内。这还有利于我们监控和管理每项资产对整体投资组合风险的贡献，确保从所有可能的角度审视各项投资。

我们的投资模式通过主动型资产管理和董事会代表，为客户创造附加价值。这为我们提供了影响投资的战略和运营方向的机会，及引导增值活动的能力，为我们的客户创造额外的回报。

我们位于澳大利亚、中国、印度、英国、欧洲和北美地区的全球化团队管理我们的现有投资，并为客户积极寻求新的投资机会。

基础设施债权

安保资本拥有经验丰富的基础设施债权投资团队，自2001年以来已经成功进行了基础设施业务的次级债投资，在不同的经济周期中为客户创造了持续的回报。我们专注于政治和法律环境稳定的发达国家的基础设施资产，并结合与私营基础设施投资产品发行商和承销商国际联络人组成的广泛网络，寻求并选择能够为客户带来出色的风险调整回报的资产。

我们的基础设施债权团队位于伦敦和悉尼，积极利用安保资本的整体能力，包括纽约办事处员工的专业知识和能力。

全球上市基础设施

安保资本还向客户提供全球基础设施证券的投资机会。我们的全面整合上市基础设施投资平台在澳大利亚、亚洲、欧洲和北美拥有投资管理团队。由于我们的深谋远虑，我们还可为客户提供巴西、俄罗斯、印度和中国等新兴市场的投资机会。

我们的全球上市基础设施平台可受益于安保资本在直接和非直接基础设施资产方面的经验，包括关于定价、交易和结构的市场情报。我们为客户提供各种国家、地区和全球策略，多头和多空仓策略及定制上市房地产投资组合。





为客户带来整体性而非局部性的收益。



主动型固定收益和 股权投资管理人



安保资本是主动型固定收益和股权投资管理人。我们的智力资本和对所投资公司的深入了解是主动型投资方案的基础。

安保集团拥有70余年的固定收益和股权投资经验。目前，我们为客户管理的固定收益和股权投资基金总价值高达500亿澳元*。



安保资本的投资专业团队致力于选择最佳的固定收益和股权证券，以达到客户的投资委托要求。我们在定量和风险管理系统方面投入巨资，以便为投资组合管理团队提供支持，充分利用我们对所投资公司的广泛了解。

安保资本的客户将受益于我们的规模、网络和多元化视角。固定收益和股权团队的专业人员与安保资本其他领域的专家分享和比较研究成果和市场分析结果，以获得特定企业及其市场的深入了解。我们备受尊敬的战略和经济团队负责提供宏观经济观点，与我们的基础设施和房地产团队分享信息，进一步支持我们的投资知识。只有通过合作才可能有广阔性思维。

固定收益投资

作为澳大利亚和新西兰最大的固定收益投资者之一，我们为客户提供主动型固定收益投资管理服务，以充分利用市场机会。这包括信用分析、久期管理、收益率曲线定位和套利等多种固定收益投资策略。我们的固定收益专业团队管理价值约290亿澳元*的固定收益投资。

安保资本的固定收益能力涵盖澳大利亚和国际债券市场的主动型核心投资策略和信用策略。我们可根据每位客户的风险和回报需求，提供固定收益的所有领域的定制投资组合解决方案，包括主权和通胀挂钩债券及主动型信用策略等。

主动型股权投资

安保资本提供亚洲、澳大利亚、新西兰等市场的主动型管理股权投资。我们澳大利亚的投资产品包括多策略、资本增长和可持续性阿尔法投资策略。我们的股权专业团队管理的股权投资价值高达193亿澳元*。

多策略团队可提供专注于价值和风格动量的系统化选股方案，包括买空、多空仓、主动型量化、指数增强型等。团队在选股时采用了量化风险评估方案，以提升投资组合回报。

我们的亚洲股权专业团队专注于全球规模最大、发展最快的经济体中的企业，包括中国、印度和其他地区的国家。我们强调深谋远虑，因此成为首个取得中国大陆合格境外机构投资者 (QFII) 许可证、获准投资中国大陆 A 股市场的澳大利亚金融机构。我们位于澳大利亚、新西兰和亚洲地区的多个办事处的投资经理可为客户提供一系列的投资机会，分享在香港、雅加达、孟买、首尔、上海、深圳、新加坡和台北等全球最具活力的股权市场上市的新兴亚洲巨头的发展。





我们有信心为客户寻求最佳的投资机会。

涵盖多个行业的专业知识和 定制投资策略



安保资本的多重资产团队可为客户提供基金联营投资和定制投资解决方案管理方面的专业知识和能力。我们的多资产团队管理多元化和多管理人投资项目，以及另类资产和结构化产品等专业投资组合，管理的资产总价值超过540亿澳元**。



我们的多重资产团队是安保资本下属的专业部门。团队的投资专业人士平均拥有16年以上的投资经验。其广泛和多元化的投资经验可确保全面的资产类别和行业覆盖。团队成员来自于不同的投资和金融服务背景，包括咨询、管理人研究、精算分析、风险管理和定量分析等。

多重资产团队意识到客户越来越多地注重寻找长期业务合作伙伴。

团队致力于与客户建立互动的投资关系，以推动向客户提供满足其不同需求的定制解决方案，例如：

- 希望从不同的投资机会和规模中获益的客户
- 希望寻求多元化资产投资组合定制投资的客户
- 希望分享我们在利基领域专业知识和能力的客户
- 希望寻求资产配置重迭的客户

为客户提供多元化投资选择

安保资本专注于多重管理人和多元化基金投资，为客户提供单一和多行业策略的全球多元化投资机会。

自1975年以来，我们便开始为客户管理多元化基金，提升其价值。选择我们多元化基金的投资者受益于我们前瞻性的资产配置流程和安保资本在房地产、基础设施和固定收益等领域的能力。我们目前在以上基金品种为客户管理的资产价值超过310亿澳元*。

我们的多重管理人基金提供多个核心和利基资产行业的投资机会，包括股权、固定收益和房地产、非流动性替代资产、通胀挂钩债券和高收益信用产品等。我们通过咨询专业顾问合作伙伴，定位和选择全球各个行业最优秀的投资经理，以便按照特定的风险和回报投资目标架构投资组合。

我们是澳大利亚和新西兰最大的社会责任投资管理公司，从2007³年以来一直保持这一领导地位。我们已经进行了价值超过10亿澳元*的社会责任基金投资，主要集中在可持续性投资、环境、社会和治理因素。

定制客户解决方案

我们的专职团队将根据客户的投资目的广泛寻求投资途径，以实现该目的。利用我们在基金管理领域的深厚经验和经实践证明的专业能力，我们的多资产团队具备与客户合作并根据其特定投资目标制定全面解决方案的灵活性和能力。

我们的定制投资方案可根据客户的需求变化，有机会利用我们多重资产团队和安保资本其他业务的专业知识和能力。这也是体现广阔性思路的价值所在。我们的解决方案包括面向不断增长的退休后市场的投资策略，减轻下行风险的资本保护策略，创建和管理非流动性替代资产投资及资产配置重迭等。安保资本的规模、市场头寸和全球覆盖范围将为客户的解决方案价值带来进一步的效益。



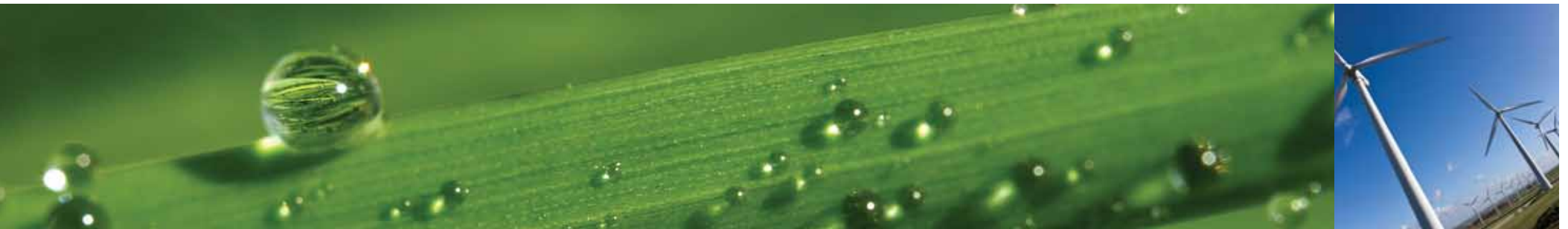


我们的专职团队将根据客户的投资目的广泛寻求投资途径，以实现该目的。

通过负责任的决策流程， 保护您的投资



在企业责任问题上，广阔性思路意味著制定最高的标准。我们认为企业责任和可持续发展的方案可降低投资风险，向客户确保在坚实的基础上投资客户的财富。



对企业治理的承诺

安保资本认为信任感需要从内部开始建立。我们深知，我们的每一项决策都会对客户造成影响。我们对所有关系方负有严肃的责任，包括客户、金融顾问、员工、股东、社区和环境。我们非常重视企业治理标准，定期审查我们的治理实践，以承担我们作为负责任的企业公民应尽的义务。

我们重视并鼓励团队合作和知识建构，以确保根据深入研究取得的、经过测试且符合我们的企业治理标准的信息作出决策和采取行动。

重视未来一代的广阔性思路

考虑到我们所管理的客户资产和投资的长期价值，我们在采用负责任的投资实践领域居于领导地位。

安保资本签署了《联合国责任投资原则》(UNPRI)。该原则针对机构投资者在投资决策和所有权实践中纳入环境、社会和治理考量制定了国际认可的框架。

安保资本房地产团队在应用可持续化投资和管理实践领域确立了市场专业地位，包括修建新的高等级环保建筑(符合 NABERSR 和 Green Star 5 评级计划)、重新定位现有建筑以达到目前的环境和可持续性标准等。

联系我们

澳大利亚

悉尼

AMP Centre
50 Bridge Street
Sydney NSW 2000
T: +61 2 9257 5000
F: +61 2 9257 1234

墨尔本

Level 29
35 Collins Street
Melbourne VIC 3000
T: 1300 139 267

布里斯班

Ground Floor
192 Ann Street
Brisbane QLD 4000
T: +61 7 3226 1026
F: +61 7 3226 1958

阿德莱德

Level 1
185 Fullerton Road
Dulwich SA 5065
T: +61 8 8333 8278
F: +61 8 8333 8516

佩斯

Level 1
16 Altona Street
West Perth WA 6005
T: +61 8 8333 8278
F: +61 8 8333 8516

新西兰

奥克兰

Level 7
21 Queen Street
Auckland 1010
T: +64 9 307 8325
F: +64 9 307 8326

威灵顿

Ground Floor
PWC Tower
113-119 The Terrace
Wellington 6140
T: +64 4 494 2200
F: +64 4 494 2123

亚洲

中国

Suite 1726, Tower 2
Bright China Chang An Building
No. 7 Jian Guo Men Nei Avenue
Beijing 100005
T: +86 10 6510 2125
F: +86 10 6517 1030

#1901 Oriental Plaza Tower E2

1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing 100738
T: +86 10 8520 0133
F: +86 10 8520 0132

香港

Level 23
One Island East
18 Westlands Road
Quarry Bay
T: +852 3750 7601
F: +852 3750 7602

印度

DLF Corporate Park
DPC 502/503, 5th Floor
Block 4A, M.G. Road
Gurgaon 122 002
T: +91 12 4672 6188
F: +91 12 4421 8818

日本

Marunouchi Building 32F
2-4-1 Marunouchi
Chiyoda-ku, Tokyo 100-6332
T: +81 3 3212 7170
F: +81 3 3212 7191

Otemachi First Square East Tower 4F

1-5-1 Otemachi
Chiyoda-ku, Tokyo 100-0004
T: +81 3 5219 1328
F: +81 3 5219 1448

新加坡

80 Raffles Place
#18-20, UOB Plaza 2
Singapore 048624
T: +65 6511 1850
F: +65 6511 1899

欧洲

英国

4th Floor
Berkeley Square House
Berkeley Square
London W1J 6BX
T: +44 0 20 7659 9252
F: +44 0 20 7659 9251

卢森堡

18-20 Rue Edward Steichen
L-2540 Luxembourg
T: +352 27 84 80 35
F: +352 27 84 80 34

北美

纽约

777 Third Avenue
Suite 19C
New York 10017
T: +1 212 223 7600

中东

巴林

Bahrain World Trade Centre
East Tower
6th Floor, Suite 634
Manama, Kingdom of Bahrain
T: +973 1715 1627

国际客服部:

internationalcs@ampcapital.com

www.ampcapital.com

* 截至2010年12月31日。2010年12月31日当天的汇率为1澳元=1.025美元。

^ AMP Capital Investors 及其附属的 AMP Capital Brookfield 共同构成安保资本投资有限公司的全球上市房地产和基础设施证券业务。

FUM 数据包括其他安保资本资产类别的相关投资。

¹ ANREV Research 2010 - 《Asia Property/ANREV 基金管理人亚洲调研》(Asia Property/ANREV Fund Managers Asia Survey), 2010年10月。

² Tower Watson, 《全球另类投资调研》(Global Alternatives Survey), 2010年。

³ 澳大利亚和新西兰责任投资基准报告, 澳大拉西亚责任投资协会 (RIAA), 2010年。

⁴ 澳大利亚国家环境评估体系 (NABERS) 是基于绩效的评估体系, 用于衡量建筑的环境影响。

⁵ Green Star 评级流程根据环境影响类别和创新标准对建筑进行评估。

本文件及其中包含的信息(统称为“文件”)由安保资本投资有限公司(ABN 59 001 777 591) (AFSL 232497) (以下简称为“安保资本投资”) 及其合伙人编制, 旨在提供本文件所述的投资能力的一般信息(以下简称为“能力”,)与产品披露声明、信息备忘录、私人配售备忘录或其他相关文件共同构成完整的文件内容。本文件不得在可能构成违反所适用法律、法规或指令的管辖区内发布或使用, 不构成本处所述能力的推荐、要约、请求或投资邀请。潜在投资者应就特定管辖区(包括所接收文件的管辖区)内所适用的法律、法规和指令(包括必要的政府规定、批文或规定手续)以及违反上述文件的后果咨询专业顾问。虽然在本文件编制过程中已经尽可能审慎, 除非根据法律要求, 安保资本投资有限公司及其合伙人对文件的准确性或完整性不做任何陈述或担保, 包括但不限于预测内容, 对因此带来的损失或损害不承担任何责任。本文件不作完整性承诺, 不一定包含潜在投资者所认为的所有重大信息, 编制时未考虑特定个人的目的、财务状况或需求。因此, 本文件不构成任何投资决策的基础。任何个人在决策之前必须根据自身的目标、财务状况和需求, 评估本文件的合适性, 寻求专业建议。过去业绩不能代表未来业绩, 安保资本投资有限公司及其合伙人无法保证或担保实现相关目标、目标回报或已投资资本回报的能力。除非特别说明, 本文件所包含信息为出版当时的最新信息, 之后不会进行更新或修改, 无法反映之后取得的信息、存在的情况或出现的变化。接受本文件代表同意接受其限制、条款和条件的约束。

